

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva pozemku v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 2772 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14071. Správcom pozemku je Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Komenského 44, Košice (ďalej len „správca“).

Žiadatelia o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, manželia Haneszoví sú od 25.09.2015 výlučnými vlastníkmi garáže súp. č. 22474 zapísanej v liste vlastníctva č. 14679 nachádzajúcej sa na danom pozemku a so správcom majú uzatvorený nájomný vzťah. Ročné nájomné do 30.09.2016 bolo vo výške 114,00 € a od 01.10.2016 bolo nájomné zvýšené na 222,30 €.

Správca pozemku ako aj odbor školstva Úradu KSK s predajom pozemku súhlasia.

Pri odporúčaní kúpnej ceny pozemku vo výške 2470,00 €, tzn. 130,00 €/m² sa vychádzalo zo znaleckých posudkov z roku 2012 vo výške 109,38 €/m², ktorým bol ocenený predmetný pozemok a z roku 2016 vo výške 122,77 €/m², ktorým boli ocenené pozemky v bezprostrednej blízkosti rovnakého druhu (zastavaná plocha a nádvorie), a to pod domovom mládeže a jedálňou SPŠ elektrotechnickej, Komenského 44, Košice.

S odporúčanou kúpnu cenou pozemku žiadatelia súhlasili.

Prevod vlastníctva pozemku pre vlastníkov garáže je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov /§9a ods. 8 písmeno b)/.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Obec: | Košice - Sever |
| 2. Katastrálne územie: | Severné Mesto |
| 3. Pozemok parcelné číslo: | 2772 |
| 4. Výmera na predaj: | 19 m ² |
| 5. Stanoviská: | |
| ➤ SPŠ elektrotechnická: | súhlasí |
| ➤ Odbor školstva Úradu KSK: | súhlasí |
| 6. Odporúčaná kúpna cena: | 2470,00 €, tzn. 130,00 €/ m² |

Príloha:

Kópia z katastrálnej mapy a fotodokumentácia

Košice 24.01.2019

Vypracovala: Ing. Danko Sochová Čolláková
odbor správy majetku